

# PROTEZIONE ALBERGHI



**Navale**  
ASSICURAZIONI DAL 1914

### Definizioni specifiche per la Sezione 1 - INCENDIO

(Ai sottostanti termini viene convenzionalmente attribuito il significato indicato a fianco di ognuno.

Le parole in azzurro rimandano alla specifica definizione inserita in questo stesso elenco)

<b>Atto di terrorismo</b>	Qualsiasi azione violenta (anche se realizzata da persona singola), fatta col supporto della organizzazione di uno o più gruppi di persone diretta ad influenzare qualsiasi governo e/o terrorizzare l'intera popolazione, o una parte di essa, allo scopo di raggiungere un fine politico o religioso o ideologico od etnico, se tale azione non può essere definita come atto di guerra, invasione, atti di nemici stranieri, ostilità, guerra civile, ribellione, insurrezione, colpodistato o confisca, nazionalizzazione, requisizione e distruzione o danno alla proprietà, causato da o per ordine di governi od autorità pubbliche o locali, o come atto avvenuto nel contesto di scioperi, sommosse, tumulti popolari o come atto vandalico.
<b>Autoveicoli</b>	Autoveicoli di proprietà o di terzi, in autorimessa o aree di parcheggio riservate all'albergo.
<b>Cassaforte</b>	Contenitore metallico monoblocco dotato di pareti e battente di spessore adeguato, costituenti difesa atta a contrastare attacchi condotti con azione meccanica o termica. Movimento di chiusura a chiave e/o combinazione.
<b>Classi degli immobili</b>	<p>Gli immobili sono stati suddivisi in 3 Classi a seconda delle loro caratteristiche costruttive.</p> <p><b>IMMOBILI DI CLASSE "A"</b> Immobili costruiti con:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- strutture portanti verticali in cemento armato e/o laterizi;</li><li>- strutture portanti del tetto in materiali incombustibili e/o legno lamellare;</li><li>- manto di copertura del tetto, solai e pareti esterne in materiali incombustibili.</li></ul> <p><b>IMMOBILI DI CLASSE "B"</b> Immobili costruiti con:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- strutture portanti verticali;</li><li>- struttura e manto di copertura del tetto;</li><li>- solai e pareti esterne in materiali incombustibili.</li></ul> <p>Negli immobili a più piani è tollerata la struttura portante del tetto in legno.</p> <p><b>IMMOBILI DI CLASSE "C"</b> Immobili costruiti con:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- strutture portanti verticali, pareti esterne e manto di copertura del tetto in materiali incombustibili;</li><li>- strutture portanti del tetto e solai, ove esistano, in materiali combustibili.</li></ul>
<b>Contenitore antincendio</b>	<p>Mobile a doppia parete in lamiera di acciaio con intercapedine riempita con speciali materiali isolanti, non deteriorabili nel tempo.</p> <p>Deve avere una struttura compatta ed indeformabile, i perimetri dei battenti e le testate dei cassette devono presentare un incastro rompifiamma.</p> <p>Nel caso di classificatori, ogni cassetto deve risultare separato dall'altro da un diaframma di separazione anch'esso in speciale materiale isolante per rendere ciascun cassetto una unità a sé stante.</p> <p>Tutte le chiusure devono essere del tipo a scatto automatico.</p>
<b>Contenuto</b>	Quello dell'esercizio alberghiero: mobilio ed arredamento in genere, oggetti di ornamento, moquettes, tappezzerie da parte anche in tessuto, nonché: denaro, carte valori e titoli di credito, tappeti, arazzi, quadri, sculture e simili oggetti d'arte, biancheria, coperte, indumenti, vasellame e argenteria, cristalleria, posateria, provviste alimentari, vini e liquori, mobili d'ufficio, oggetti di cancelleria, registri, stampati, armadi di sicurezza o corazzati o casseforti, macchine per scrivere, per calcolare, per duplicare, per fotocopiare ed altre d'ufficio, nonché attrezzi, macchine e quant'altro d'inerente all'esercizio.
<b>Cose particolari</b>	<p>Anche se di proprietà di terzi:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- su qualunque supporto (magnetico, ottico, schede e bande perforate, ecc.): documenti, inclusi quelli d'archivio, disegni, registri, fotocolors;</li><li>- microfilms, modelli, stampi, garbi, messe in carta, cartoni per telai, clichés, pietre</li></ul>

---

litografiche, lastre o cilindri, tavolette stereotipe, rami per incisioni o simili.

<b>Costo di rimpiazzo</b>	Il costo per sostituire le cose danneggiate con altre nuove uguali od equivalenti per uso e/o funzioni, ivi comprese le spese di trasporto e di montaggio, senza tener conto di sconti o prezzi di favore.
<b>Danno totale</b>	La perdita completa del bene od il danno che comporti spese di riparazione superiori al <b>valore commerciale</b> del bene stesso.
<b>Effetti personali</b>	Oggetti di uso personale, indumenti e relativi accessori, esclusi <b>preziosi</b> e <b>valori</b> .
<b>Esplosivi</b>	Sostanze e prodotti che, anche in piccola quantità: - a contatto con l'aria o con l'acqua, a condizioni normali, danno luogo ad esplosione; - per azione meccanica o termica esplodono e comunque gli esplosivi considerati dall'art.83 del R.D. n.635 del 6 Maggio 1940 ed elencati nel relativo Allegato A.
<b>Esplosione</b>	Sviluppo di gas o vapori ad alta temperatura e pressione, dovuto a reazione chimica che si autopropaga con elevata velocità.
<b>Fabbricato</b>	L'intera costruzione edile di pertinenza del Contraente e tutte le opere murarie e di finitura compresi fissi ed infissi, parti comuni ed opere di fondazione o interrato, impianti idrici, igienici, sanitari, impianti fissi per illuminazione, impianti ad uso esclusivo di riscaldamento e raffreddamento dei locali, ascensori, montacarichi, affreschi e statue non aventi valore artistico, escluso quanto indicato sotto la denominazione "Contenuto".
<b>Implosione</b>	Il repentino dirompersi o cedere di contenitori o corpi cavi per eccesso di pressione esterna e/o carenza di pressione interna di fluidi.
<b>Incendio</b>	Combustione con sviluppo di fiamma di beni materiali al di fuori di appropriato focolare, che può autoestendersi e propagarsi.
<b>Infiammabili</b>	Gas combustibili nonché sostanze non esplosive aventi un punto di infiammabilità inferiore a 55°C. Il punto di infiammabilità si determina in base alla norma di cui al D.M. 17 Dicembre 1977. Non rientrano convenzionalmente nella presente definizione i carburanti contenuti nei serbatoi dei veicoli a motore e gli infiammabili in cisterne interrate.
<b>Macchine e apparecchiature elettroniche</b>	Macchine ed apparecchiature a corrente debole per ufficio e/o altre attività amministrative per attività correlate, per impianti di allarme. A puro titolo esemplificativo: personal computer ed altri elaboratori di dati, fatturatrici, pesa e registratori di cassa, fotocopiatrici, fax, stampanti, scanner, macchine da calcolo, telescriventi, centralini telefonici. <u>Sono esclusi telefoni cellulari.</u>
<b>Materiali incombustibili</b>	Si considerano tali le sostanze ed i prodotti che alla temperatura di 750° C non danno luogo a manifestazioni di fiamma né a reazione esotermica. Il metodo di prova è quello adottato dal Centro Studi Esperienze del Ministero degli Interni.
<b>Oggetti d'arte</b>	Quadri, dipinti, affreschi, mosaici, arazzi, statue, raccolte e/o collezioni d'antichità o numismatiche o filateliche e singoli oggetti antichi o di particolare pregio e valore artistico.
<b>Preziosi</b>	Oggetti d'oro o di platino o montati su detti metalli, pietre preziose, perle naturali e di coltura.
<b>Primo rischio assoluto</b>	Forma di copertura assicurativa in base alla quale il danno viene indennizzato sino ad un importo massimo pari a quello assicurato, senza tenere conto del valore effettivo del complesso dei beni oggetto della copertura come prevede l'art. 1907 del Codice Civile.
<b>Scoppio</b>	Repentino dirompersi di contenitori per eccesso di pressione interna di fluidi non dovuto ad esplosione. Gli effetti del gelo non sono considerati <b>scoppio</b> .
<b>Solaio</b>	Il complesso degli elementi che costituiscono la separazione orizzontale tra due piani di un edificio, escluse pavimentazione e soffittature.

---

<b>Tetto</b>	L'insieme delle strutture, portanti e non portanti (compresi orditura, tiranti e catene), destinate a coprire ed a proteggere un edificio dagli agenti atmosferici.
<b>Valore a nuovo</b>	La spesa necessaria per l'integrale ricostruzione a nuovo di tutto il <b>fabbricato</b> , escludendo solo il valore dell'area.
<b>Valore commerciale</b>	È il valore determinato detraendo dal <b>valore a nuovo</b> (per il <b>fabbricato</b> ) o dal <b>costo di rimpiazzo</b> (per i beni mobili) un deprezzamento stabilito in base al grado di vetustà, tipo, uso, qualità, funzionalità, stato di conservazione dei beni perduti o danneggiati.
<b>Valore intero</b>	Forma di copertura assicurativa che prevede la dichiarazione dell'esatto valore dei beni oggetto della copertura stessa. Qualora venga accertato che il valore dei beni al momento del danno era superiore a quello dichiarato ed assicurato, si applica il disposto dell'art. 1907 del Codice Civile.
<b>Valori</b>	Valuta a corso legale, titoli di credito in genere, francobolli in corso di validità, valori bollati, buoni pasto, buoni benzina e, in generale, ogni carta rappresentante un valore certo e spendibile.

## SEZIONE 1 - INCENDIO DANNI DIRETTI

### 1. Le coperture di base

- .A Premesso che l'Assicurazione è prestata a "**valore intero**", ogni danno liquidabile, per qualsiasi importo accertato, viene comunque indennizzato dalla Società alle condizioni tutte di polizza **per i primi 50.000,00 euro** a "**primo rischio assoluto**" senza quindi applicare il disposto di cui agli art. 1907 codice civile e "deroga alla proporzionale".
- Navale indennizza i danni materiali ai beni assicurati causati da:
- a. **incendio;**
  - b. **azione meccanica del fulmine;**
  - c. **scoppio, esplosione, implosione,**  
purché non provocati da ordigni esplosivi in possesso od a qualunque titolo detenuti dall'Assicurato;
  - d. **fumo, gas, vapori**  
provocati da incendio di enti anche non assicurati posti nell'ambito di 50 metri dalle cose assicurate oppure fuoriusciti accidentalmente per guasto improvviso degli impianti per la produzione del calore (comprese canne fumarie) e di condizionamento purché collegati mediante adeguate condutture a regolamentari canne fumarie
  - e. **caduta di meteoriti o corpi celesti; di veicoli spaziali, satelliti artificiali, aeromobili, e di cose da questi trasportate,**  
esclusi la caduta di ordigni esplosivi e/o radioattivi e i loro relativi effetti;
  - f. **urto di veicoli stradali o natanti**  
non di proprietà né in uso agli Assicurati o al Contraente;
  - g. **onda d'urto sonora**  
prodotta da mezzi aerei per effetto del superamento del muro del suono;
  - h. **caduta di antenne o parabole radiotelevisive**  
stabilmente fissate al fabbricato, compresi i danni alle stesse;
  - i. **caduta di ascensori, montacarichi o simili**  
compresi i danneggiamenti agli impianti, per guasto o rottura improvvisa dei relativi congegni.  
Navale indennizza altresì, nella forma a *Primo rischio assoluto* e sempre nell'ambito delle somme assicurate alle partite colpite, i danni materiali ai beni assicurati provocati da:
  - j. **correnti, scariche od altri fenomeni elettrici,**  
compresa l'azione del fulmine e dell'elettricità atmosferica.  
Sono esclusi i danni:
    - alle lampadine elettriche, alle valvole termoioniche, alle resistenze elettriche scoperte;
    - causati da usura o carenza di manutenzione;
    - verificatisi in occasione di montaggi o smontaggi non connessi a lavori di manutenzione o revisione, nonché quelli accaduti durante le operazioni di collaudo o prova;
    - dovuti a difetti noti all'Assicurato od al Contraente all'atto della stipulazione della polizza nonché quelli dei quali deve rispondere, per legge o per contratto, il costruttore od il fornitore.  
La presente copertura è prestata con una franchigia di € 150,00 ed indennizzo massimo per anno assicurativo pari all'1% della somma assicurata alla partita colpita, con il limite di:
      - € 5.000,00 relativamente a impianti, macchine, apparecchiature e circuiti elettrici;
      - € 5.000,00 relativamente a impianti, macchine, apparecchiature e circuiti elettronici nonché componenti elettroniche di macchine, apparecchiature, impianti;
  - k. **acqua condotta**  
fuoriuscita a seguito di rottura accidentale di impianti idrici, igienici e tecnici, esclusi quelli interrati, al servizio del *Fabbricato* nonché da spargimento d'acqua dovuto a rottura accidentale di impianti idrici, igienici e termici di pertinenza dell'intero edificio qualora il *Fabbricato* faccia parte di una maggiore costruzione.  
Sono esclusi i danni:
    - provocati da gelo, umidità, stillicidio;
    - derivanti da infiltrazioni di acqua piovana non conseguenti a rotture accidentali di tubazioni;
    - derivanti da traboccamenti o rigurgiti di fogne;
    - provocati da colaggi o rotture degli impianti automatici di estinzione;
    - alle merci la cui base di impilamento sia posta ad una altezza inferiore a cm.12 dal suolo, ad eccezione di quelle poste su pallets e di quelle in esposizione.  
La presente copertura è prestata sino ad un importo massimo di € 2.500,00 per

anno assicurativo e con una franchigia di € 150,00.

Contro tutti gli eventi di cui sopra Navale garantisce inoltre, purché assicurati alla partita "Contenuto";

**l. all'aperto**

anche nelle aree immediatamente circostanti il fabbricato;

**m. in fase di trasloco**

sia al vecchio che al nuovo indirizzo.

In caso di trasloco l'Assicurato deve darne preventivo o contemporaneo avviso a Navale e, in tal caso, l'assicurazione sarà attiva sia sul vecchio indirizzo sia sul nuovo per 7 giorni a partire da quello della data comunicata per l'inizio del trasloco stesso, purché la nuova sede sia ubicata in territorio italiano. Dopo tale periodo l'assicurazione rimane operante solo per il nuovo indirizzo.

In caso di aggravamento di rischio, vale quanto disposto all'art. 4.2 delle Condizioni generali.

I danni materiali causati dagli eventi assicurati saranno indennizzati anche nel caso tali eventi siano stati determinati da

**n. colpa grave del Contraente o dell'Assicurato**

nonché da dolo o colpa grave delle persone delle quali gli stessi debbano rispondere.

**o. responsabilita' dell'albergatore (cose portate dai clienti consegnate e non consegnate)**

Navale, in caso di responsabilità dell'Assicurato ai termini degli art. 1783, 1784 e 1785 bis del Codice Civile, risponde dei danni diretti e materiali – senza l'applicazione della regola proporzionale - che, in conseguenza di sinistro indennizzabile ai termini della presente Sezione, fossero arrecati agli effetti personali ed oggetti portati dai clienti o spitati nell'albergo e/o non consegnati all'Albergatore, sino a concorrenza della somma assicurata esposta alla relativa partita. Per cose portate dai clienti, s'intendono: vestiario ed indumenti in genere, macchine fotografiche, cineprese, apparecchi radio, denaro, carte valori, titoli di credito in genere, preziosi e quant'altro portato dai clienti nell'albergo assicurato escluso comunque veicoli e natanti in genere.

**p. autoveicoli**

di proprietà e/o di terzi, in autorimessa o aree di parcheggio riservate all'albergo.

**.B Navale rimborsa inoltre, se conseguenti agli eventi coperti dall'assicurazione:**

**q. spese di riparazione dei guasti causati ai beni assicurati**

per impedire, limitare o arrestare l'evento dannoso nonché le spese di salvataggio. Tali spese saranno corrisposte anche in eccedenza alla somma assicurata alla partita colpita;

**r. spese di demolizione, sgombero, trasporto e smaltimento dei residui dell'evento alla più vicina discarica autorizzata ed in attività, sino al 10% dell'indennizzo corrisposto per la partita colpita con il massimo di € 25.000,00.**

Sono escluse le spese di trasporto e smaltimento dei residui costituenti rifiuti radioattivi;

**s. spese per rimozione e ricollocamento di "Contenuto"**

rese necessarie per consentire i lavori per il ripristino del Fabbricato, sino alla concorrenza del 10% dell'indennizzo pagato per il Fabbricato stesso e con il massimo di € 25.000,00;

**t. onorari del perito**

che l'Assicurato abbia ritenuto necessario scegliere e nominare in conseguenza del danno, nonché la quota parte delle spese ed onorari del terzo perito – qualora si renda necessaria la sua nomina - nel caso l'Assicurato abbia acconsentito ad accedere ad un arbitrato irrituale.

Il tutto sino alla concorrenza del 10% dell'indennizzo pagato per il danno e con il massimo di € 10.000,00 per evento;

**u. spese di riprogettazione del Fabbricato**

sino alla concorrenza del 10% dell'indennizzo liquidato per il Fabbricato stesso, con il massimo di € 15.000,00 per evento;

**v. costi ed oneri di ricostruzione**

dovuti a Enti e/o Pubbliche Autorità in base alle disposizioni vigenti al momento per la ricostruzione del Fabbricato.

Questa copertura è prestata sino al 10% dell'importo dell'indennizzo corrisposto per il Fabbricato stesso, con il massimo di € 15.000,00.

Sono escluse multe, ammende e sanzioni amministrative;

**w. rifacimento di documenti personali**

come patenti di guida, carte di identità, passaporti, di collaboratori, dipendenti,

## SEZIONE 1 - INCENDIO DANNI DIRETTI

---

clienti, con il massimo di € 5.000,00 per evento e purché assicurati Macchinario, attrezzature e arredamento;

- x. **danni materiali a Cose particolari**  
nel limite del 10% della somma assicurata alla partita "Contenuto" e sino ad un importo massimo di € 10.000,00 per anno assicurativo.  
La presente copertura è prestata nella forma a *Primo rischio assoluto*;
- y. **danni materiali a Valori e Preziosi**  
nell'ambito della somma assicurata alla partita "Contenuto" e sino al:
  - 5% di tale somma, col massimo di € 3.000,00 per i Valori.
  - 10% di tale somma, col massimo di € 20.000,00, per i Preziosi.La presente copertura è prestata nella forma a *Primo rischio assoluto*.

### 2. Delimitazioni delle garanzie

- .1 ESCLUSIONI  
Sono esclusi i danni causati da:
  - eventi atmosferici, trombe, uragani, terremoti, maremoti, eruzioni vulcaniche, inondazioni, piene, alluvioni, allagamenti, mareggiate;
  - guerra od atti di guerra, insurrezione, occupazione militare, invasione, guerriglia;
  - tumulti popolari, scioperi, sommosse, atti di terrorismo, sabotaggi, atti vandalici e dolosi in genere;
  - cedimenti o movimenti artificiali del terreno;  
nonché i danni:
  - causati direttamente o indirettamente da emanazione di calore, radiazioni, esplosioni, provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo;
  - da smottamenti, frane, caduta sassi, valanghe, sovraccarico neve, slavine e altre calamità naturali provocate dalla forza della natura;
  - da contaminazione di sostanze chimiche e/o biologiche (inquinamento, avvelenamento, non utilizzo o utilizzo limitato di beni a causa della presenza di tali sostanze)
  - derivanti direttamente od indirettamente da guasti a linee di alimentazione (elettricità, gas, acqua, comunicazioni) nonché i relativi costi e spese;
  - da furto, rapina, occupazione abusiva;
  - da deturpamento o imbrattamento dei muri esterni del fabbricato;
  - dovuti a stillicidio, umidità, usura, gelo;
  - indiretti, quali – a titolo esemplificativo - quelli derivanti dal mancato godimento od uso dei beni assicurati, da eventuali e/o potenziali pregiudizi o da profitti sperati;
  - subiti dalle merci in refrigerazione per effetto di mancata od anormale produzione o distribuzione del freddo o di fuoriuscita del liquido frigorigeno, anche se conseguenti ad eventi per i quali è prestata l'assicurazione;
  - causati con dolo dell'Assicurato o del Contraente salvo quelli per cui la copertura venga esplicitamente ricompresa nel Prospetto della presente Sezione.
- .2 LIMITE MASSIMO DELL'INDENNIZZO  
In caso di danno l'importo massimo da liquidare non potrà superare quello delle rispettive somme assicurate, salvo quanto previsto dall'art. 1914 del Codice Civile per le spese di salvataggio.

---

### 3. Condizioni specifiche

- .1 OPERATIVITA' DELLE GARANZIE  
L'assicurazione vale per i beni aventi l'ubicazione indicata nella Scheda, nell'ambito del Fabbricato e, ove espressamente previsto, delle aree ad esso esterne immediatamente circostanti.
- .2 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEGLI IMMOBILI  
Il premio della presente Sezione è calcolato in base alla Classe, indicata nel Prospetto di questa Sezione, cui sono ascrivibili gli immobili assicurati e/o contenenti i beni assicurati.
- .3 ATTREZZATURE E ARREDAMENTO  
Relativamente alla partita "Contenuto" sono esclusi dall'assicurazione:
  - oggetti d'arte di valore singolo superiore ad € 2.000,00
  - tappeti, pellicce, oggetti e servizi di argenteria di valore singolo superiore ad € 5.000,00 e pertanto tali beni non concorrono alla determinazione del valore delle cose assicurate.

- .4 BUONA FEDE  
L'omessa comunicazione da parte dell'Assicurato o del Contraente di circostanze aggravanti il rischio e le inesatte od incomplete dichiarazioni rese all'atto della stipulazione del contratto o durante il corso dello stesso non pregiudicano il diritto all'integrale risarcimento dei danni, purché tali omissioni o inesattezze siano avvenute senza dolo o colpa grave.
- .5 RINUNCIA ALLA RIVALSA  
Navale rinuncia, salvo in caso di dolo, al diritto di surroga derivante dall'art. 1916 del C.C. verso i famigliari, i parenti e gli affini dell'Assicurato, i suoi ospiti e/o clienti, che abbiano causato il danno, purché l'Assicurato non eserciti egli stesso l'azione di regresso verso il responsabile.

#### 4. Le coperture facoltative

*(Operanti solo se nel Prospetto di questa Sezione è stato indicato il relativo premio e, se richiesta, la specifica somma assicurata o, ove previsto, sia stata barrata la corrispondente casella).*

- .1 ASSICURAZIONE SPECIFICA PER VALORI E PREZIOSI  
In sostituzione di quanto previsto all'art.1.B.y (Le coperture di base - Danni materiali a Valori e Preziosi), i danni a tali beni sono indennizzati, sempre nella forma a Primo rischio assoluto, ma sino al massimo dell'importo esposto nel Prospetto per questa partita, con il limite comunque di € 20.000,00 per i Valori non custoditi in Cassaforte.
- .2 ATTI DI TERRORISMO  
Navale indennizza i danni materiali alle cose assicurate direttamente causati da atti di terrorismo.  
Sono esclusi i danni:  
- da contaminazione di sostanze chimiche e/o biologiche e/o nucleari;  
- derivanti da interruzione di servizi quali elettricità, gas, acqua e comunicazioni.  
La presente copertura è prestata con uno scoperto del 10% - con il minimo di € 500,00 - e massimo indennizzo pari al 70% della somma assicurata alla partita colpita per ogni evento.
- .3 COSE PARTICOLARI  
A parziale deroga di quanto previsto all'art.1.B.x (Le coperture di base - Danni materiali a Cose particolari) i danni a tali beni sono indennizzati, sempre nella forma a Primo rischio assoluto, sino al massimo dell'importo esposto nel Prospetto per questa partita.
- .4 DANNI DA INTERRUZIONE DELL'ATTIVITA' - FORMA A PERCENTUALE  
In caso di interruzione dell'attività, totale o parziale, per un periodo superiore a 3 giorni, a causa di un danno indennizzabile a termini della presente Sezione, Navale rimborserà all'Assicurato le spese fisse ed insopprimibili che l'Assicurato stesso dimostrerà di aver comunque sostenuto durante il periodo di inattività.  
Tali spese riguardano salari, stipendi, canoni di locazione, canoni fissi per servizi e/o manutenzioni e saranno riconosciute sino al massimo del 20% dell'importo liquidato per le partite colpite.  
In caso di inattività parziale, il rimborso sarà effettuato in proporzione.  
Quanto dovuto per questa garanzia viene corrisposto in eccedenza alle somme assicurate alle partite stesse.
- .5 DANNI DELL'ACQUA  
Navale indennizza a Primo rischio assoluto - nell'ambito della somma indicata nel Prospetto per questa garanzia e con una franchigia di €250,00 - i danni materiali arrecati ai beni assicurati da:  
- fuoriuscita d'acqua dagli impianti idrici posti al servizio del Fabbricato e da apparecchiature e macchine, il tutto collegato a condutture d'acqua, se dipendente da rottura, difetto, ingorgo, traboccamento;  
- acqua piovana e disgelo in quanto l'acqua sia penetrata dal tetto o si sia infiltrata nel fabbricato in seguito a rottura, ingorgo o traboccamento delle grondaie o delle condutture di scarico;  
- rigurgiti di acque di fogna non provenienti dalla canalizzazione pubblica;  
- gelo che abbia provocato la rottura delle condutture di impianti idrici, igienici o tubazioni in genere installate nel fabbricato ed a servizio dello stesso, purché l'edificio sia dotato di impianto di riscaldamento, che lo stesso sia stato attivato e non sia rimasto spento per più di 48 ore.  
Per questa copertura è previsto uno scoperto specifico del 20%, diventando la

## SEZIONE 1 - INCENDIO DANNI DIRETTI

franchigia indicata in premessa il minimo non indennizzabile, e, ferma la somma assicurata nel Prospetto, l'indennizzo massimo non potrà superare € 8.000,00 per anno assicurativo.

Navale assicura inoltre, se conseguenti agli eventi sopraindicati, le spese per la ricerca dei guasti, comprese quelle di demolizione e ripristino di parti del Fabbricato necessariamente sostenute a questo scopo,

- spese per riparare o sostituire tubazioni e raccordi che hanno dato origine allo spargimento d'acqua sino al 10% della somma assicurata per questa copertura e nell'ambito della stessa e con una franchigia di € 250,00;
- nonché le spese per
- sgombero, trasporto e smaltimento dei residui dell'evento (esclusi materiali tossici, nocivi e radioattivi) alla più vicina discarica autorizzata
- rimozione, deposito presso terzi e ricollocamento dei beni contenuti all'interno di Fabbricatoresi necessari dall'evento sino al massimo del 10% - con il limite massimo di € 5.000,00 - dell'indennizzo liquidato per questa garanzia ed in eccedenza alla somma assicurata per la garanzia stessa.

Sono comunque esclusi i danni:

- a. conseguenti a terremoto, maremoto, eruzioni vulcaniche, inondazioni, piene, alluvioni e mareggiate;
- b. provocati da umidità e stillicidio;
- c. alle merci la cui base di impilamento sia posta ad un'altezza inferiore a cm.12 dal suolo, ad eccezione di quelle poste su pallets e di quelle in esposizione;
- d. alle merci, anche in esposizione, poste in locali interrati o seminterrati, dovuti ad acqua piovana, disgelo e rigurgiti di fogna;
- e. derivanti da infiltrazioni di acqua attraverso lucernari, abbaini e aperture fatte nel tetto a seguito di lavori di trasformazione o riparazione;
- f. assicurati con la copertura *Acqua condotta* di cui all'art. 1.A.k (Le coperture di base) della presente Sezione, salvo per i maggiori danni eventualmente occorsi.

### .6 ENTI IN LEASING

Relativamente a attrezzature e arredamento, sono esclusi dall'Assicurazione i beni in leasing già coperti da apposita polizza, e pertanto gli stessi non concorrono alla determinazione del valore delle cose assicurate.

### .7 EVENTI ATMOSFERICI

Navale indennizza i danni materiali alle cose assicurate causati da trombe d'aria, uragani, grandine, tempesta, vento e cose da essi trasportate o fatte crollare, quando tali eventi si manifestino con una violenza i cui effetti siano riscontrabili su una pluralità di cose assicurate o meno.

La garanzia comprende i danni da bagnamento all'interno del Fabbricato causati dagli eventi sopra indicati attraverso rotture, breccie o lesioni provocate al tetto, alle pareti od ai serramenti dalla violenza degli eventi atmosferici.

Sono esclusi i danni:

- causati da gelo, da sovraccarico di neve;
- a coperture pressostatiche, serre e rispettivi contenuti, tende esterne;
- subiti, non per effetto di grandine, da tettoie o fabbricati aperti da uno o più lati o incompleti nelle coperture;
- subiti da vetrate, lucernari, lastre in fibrocemento e manufatti di materia plastica per effetto di grandine;
- dovuti a rottura e/o rigurgito dei sistemi di scarico.

La presente copertura è prestata con uno scoperto 10% con il minimo di € 500,00 ed il massimo di € 25.000,00. Massimo indennizzo pari al 50% della somma assicurata alla partita colpita per ogni evento.

### .8 EVENTI ATMOSFERICI E SOVRACCARICO NEVE

Navale indennizza i danni materiali alle cose assicurate causati da trombe d'aria, uragani, grandine, tempesta, vento e cose da essi trasportate o fatte crollare, quando tali eventi si manifestino con una violenza i cui effetti siano riscontrabili su una pluralità di cose assicurate o meno.

La garanzia comprende i danni da bagnamento verificatisi all'interno del Fabbricato causati dagli eventi sopra indicati attraverso rotture, breccie o lesioni provocate al tetto, alle pareti od ai serramenti dalla violenza degli eventi atmosferici.

Sono esclusi i danni:

- causati da gelo;
- a coperture pressostatiche, serre, e rispettivi contenuti; tende esterne;
- subiti, non per effetto di grandine, da tettoie o fabbricati aperti da uno o più lati o incompleti nelle coperture;
- a fabbricati non conformi alle norme in vigore relative ai sovraccarichi di neve, nonché al loro contenuto;
- dovuti a rottura e/o rigurgito dei sistemi di scarico.

I danni indennizzabili ai sensi di questa garanzia saranno liquidati:

- relativamente a lastre di fibrocemento e manufatti di materia plastica rotti o deteriorati per effetto di grandine, con lo scoperto del 10% - minimo € 500,00 ed il massimo di € 25.000,00 - e sino ad un importo non superiore al 10% della somma assicurata per il Fabbricato, con il massimo di € 30.000,00 per anno assicurativo;
- relativamente a crolli parziali o totali di tetti causati da pressione di neve, con lo scoperto del 10% - minimo € 500,00 ed il massimo di € 25.000,00 - e sino ad un importo non superiore al 50% della somma assicurata per la partita colpita per anno assicurativo;
- in tutti gli altri casi con uno scoperto del 10% - minimo € 500,00 e massimo di € 25.000,00 - e massimo indennizzo pari al 70% della somma assicurata alla partita colpita per ogni evento.

### .9 EVENTI SOCIOPOLITICI

Navale indennizza i danni materiali alle cose assicurate, inclusi quelli provocati da ordigni esplosivi, direttamente causati da tumulti popolari, scioperi, sommosse, sabotaggi, atti violenti o dolosi in genere, anche se perpetrati individualmente.

Sono compresi i danni materiali cagionati dal conseguente intervento delle forze dell'ordine nonché quelli verificatisi in occasione di serrata o di occupazione non militare, purché le stesse si protraggano per più di 5 giorni consecutivi.

Sono esclusi i danni da deturpamento o imbrattamento delle pareti esterne dei Fabbricati e quelli verificatisi in occasione di confisca, sequestro, e requisizione delle cose assicurate per ordine di qualunque autorità.

La presente copertura è prestata con uno scoperto del 10% con il minimo di € 500,00 ed il massimo di € 25.000,00. Massimo indennizzo pari al 70% della somma assicurata alla partita colpita per ogni evento.

### .10 MANCATO FREDDO

Se è stata attivata la partita " *Contenuto* ", l'assicurazione è estesa - nella forma a Primo rischio assoluto, sino all'importo indicato per la presente garanzia nel Prospetto - ai danni subiti dalle merci in refrigerazione a causa di

- mancata od anormale produzione o distribuzione del freddo per oltre 12 ore consecutive
- fuoriuscita del liquido frigorifero

conseguenti a:

- i. eventi effettivamente coperti con la presente Sezione
- ii. guasti o rotture dell'impianto frigorifero o dei relativi dispositivi di controllo e sicurezza, nonché nei sistemi di adduzione dell'acqua e di produzione o distribuzione dell'energia elettrica direttamente pertinenti all'impianto stesso;

Non sono considerati guasti i danni derivanti da errata manovra e da scarso rendimento degli impianti.

Sono esclusi i danni derivanti da:

- difetto di costruzione od errata installazione
- tumulti popolari, scioperi, sommosse, atti di terrorismo, sabotaggio, atti vandalici e dolosi in genere.

La presente copertura è prestata con uno scoperto 10%, con il minimo di € 250,00 ed il massimo di € 1.000,00. Tale scoperto è ridotto al 5% qualora l'impianto frigorifero sia dotato di dispositivo di allarme per la segnalazione di anomalie.

### .11 MANCATO FREDDO ANCHE PER DANNI ELETTRICI AL FABBRICATO

Se è stata attivata la partita " *Contenuto* ", l'assicurazione è estesa - nella forma a Primo rischio assoluto, sino all'importo indicato per la presente garanzia nel Prospetto - ai danni subiti dalle merci in refrigerazione a causa di

- mancata od anormale produzione o distribuzione del freddo per oltre 12 ore consecutive
- fuoriuscita del liquido frigorifero

## SEZIONE 1 - INCENDIO DANNI DIRETTI

---

conseguenti a:

- i. eventi effettivamente coperti con la presente Sezione;
- ii. guasti o rotture accidentali dell'impianto frigorifero o nei relativi dispositivi di controllo e sicurezza, nonché nei sistemi di adduzione dell'acqua e di produzione o distribuzione dell'energia elettrica direttamente pertinenti all'impianto stesso.
- iii. guasto all'impianto elettrico del *Fabbricato*.

Non sono considerati guasti i danni derivanti da errata manovra e da scarso rendimento degli impianti.

Sono esclusi i danni derivanti da difetto di costruzione od errata installazione.

Franchigia di € 250,00.

### .12 OGGETTI D'ARTE

A parziale deroga di quanto stabilito nell'art. 3.3 (Condizioni specifiche), nella copertura assicurativa rientrano anche Oggetti d'arte di valore singolo superiore ad € 2.000,00, ma non eccedente € 10.000,00.

### .13 RICORSO TERZI

Navale tiene indenne l'Assicurato, fino alla concorrenza del massimale convenuto nel Prospetto, delle somme che lo stesso sia tenuto a corrispondere per capitale, interesse e spese - quale civilmente responsabile ai sensi di legge - per danni materiali cagionati alle cose di terzi da eventi indennizzabili a termini della presente Sezione. L'assicurazione è estesa ai danni derivanti da interruzioni o sospensioni - totali o parziali - dell'utilizzo di beni, nonché di attività industriali, commerciali, agricole o di servizi, entro il massimale stabilito e sino alla concorrenza del 10% del massimale stesso.

La copertura assicurativa prevista dalla presente garanzia non comprende i danni:

- a cose che l'Assicurato abbia in consegna o custodia o detenga a qualsiasi titolo;
- di qualsiasi natura conseguenti a inquinamento dell'acqua, dell'aria e del suolo.

Non sono considerati terzi:

- Contraente, Assicurato e loro famigliari;
- altre persone che a qualsiasi titolo abitano con l'Assicurato o con il Contraente od occupano i locali con questi comunicanti;
- persone del fatto delle quali l'Assicurato od il Contraente debba rispondere;
- il legale rappresentante, il socio a responsabilità illimitata, l'amministratore, i loro famigliari nonché, anche se non conviventi, i rispettivi genitori e figli;
- i dipendenti dell'Assicurato in occasione dell'espletamento della loro attività.

L'Assicurato deve:

- i. comunicare tempestivamente notizie, domande od azioni avanzate dal danneggiato o dagli aventi diritto;
- ii. adoperarsi per l'acquisizione degli elementi di difesa;
- iii. astenersi, in ogni caso, da qualsiasi riconoscimento di responsabilità.

### .14 RISCHIO LOCATIVO

Navale, in caso di responsabilità dell'Assicurato ai termini degli artt. 1588, 1589 e 1611 del Codice Civile, risponde dei danni materiali cagionati al Fabbricato tenuto in locazione dall'Assicurato stesso da un evento garantito dalla presente Sezione.

Ferma l'applicazione dell'art. 1.2.d (Norme generali - Criteri di stima e determinazione del danno - Deroga alla proporzionale) di cui alle *Norme in caso di danno* contenute nel Libretto mod. PAL01 qualora la somma assicurata a questo titolo risultasse inferiore al valore del fabbricato calcolato a termini di polizza.

### .15 SPESE DI DEMOLIZIONE, SGOMBERO, TRASPORTO E SMALTIMENTO

Le spese di demolizione e sgombero di cui all'art. 1.B.r della presente Sezione, saranno indennizzate sempre nell'ambito della somma assicurata alla presente estensione di garanzia.

### .16 VALORI E PREZIOSI

A parziale deroga di quanto previsto all'art. 1.B.y (Le coperture di base - Danni materiali a Valori e Preziosi) i danni a tali beni sono indennizzati sempre nell'ambito della somma assicurata alla partita "Contenuto", ma sino al:

- 5% di tale somma col massimo di € 20.000,00 se i Valori sono riposti in Cassaforte od in Contenitori antincendio, di € 10.000,00 negli altri casi;
- 15% di tale somma e sino ad un importo massimo di € 50.000,00 per i Preziosi.

.17 FENOMENO ELETTRICO ED ELETTRONICO

A deroga di quanto previsto all'art. 1.A.j (Le coperture di base - Correnti, Scariche od altri Fenomeni Elettrici) la garanzia si intende operante fino alla somma assicurata alla relativa partita.





ZEROQUOTIDIO

mod. PAA01 Ediz. 02/2009

# Navale

ASSICURAZIONI DAL 1914



NAVALE ASSICURAZIONI SpA. FONDATA NEL 1914. Capitale Sociale € 96.250.000,00 interamente versato.  
SEDE LEGALE E DIREZIONE: V. della Unione Europea, 3/B - 20097 San Donato Milanese - MI - Italia - Tel. 02 582111 - Fax 02 58211710 - c.p. 1221  
REA 1129621 - C.F. P.IVA 00296790389 - Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni con RDL del 29/4/1923 n° 966  
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di Unipol Gruppo Finanziario SpA . [www.navale.it](http://www.navale.it)

